



Tehnilised näitajad

KINNISTU:
Tunnus 94901:006:0232
Kruudi pindala 2946 m²
Sihtotstarve Maatulundusmaa 100%
Täiehitusprotsent 11 %
Parkimiskohtade arv 3

HOONE:
Kasutusotstarve 11101 (Üksikelamu)
Kasutusviis I (Elamud ja eluruumid)
Tuleohutusklass TP3
Kasutussiga 50a.

Ehitisealune pind 326,5 m²
Maapealse osa alune pind 326,5 m²
Maapealsete korruste arv 1
Maa-aluste korruste arv 0
Suletud netopind 171,3 m²
- Eluruumide pind 161,8 m²
- Üldkasutatav pind 0 m²
- Mitteeluruumide pind 0 m²
- Tehnopind 9,5 m²
Kõetav pind 171,3 m²
Maht 1736 m³
Maapealse osa maht 1736 m³
Absoluutne kõrgus 61,7 m
Kõrgus 6,8 m
Pikkus 21,2 m
Laius 15,4 m
Sügavus 0 m
Rõdude pind 0 m²

Tingimärgid

- Kruudi piir
- Lubatud hoonestusala
- Proj. elamu
- Persp. abihoone
- Proj. terrass
- Proj. kivitaketa pind
- Proj. haljasala
- Proj. maaküttekontuuri paiknemisala
- Nähtavuskolmnurk kergliiklustee ja kinnistule juurdepääsute loikumisel
- Proj. müratõkke aed
- Proj. piirdeaed
- Ol.olev võrkpiire
- Proj. tiibvärav ja jalgvärav
- Proj. pääs kinnistule
- Proj. pääs hoonesse
- Proj. parkimiskoht
- Proj. sorteeritavad prügi konteinerid betoonpinnal
- Tundmatu kaev (luuk)

Vertikaalplaneering

±0.00=55.30 Proj. elamu abs.
+32 Proj. nurgapunkt
00.00/00.00 Ol.olev / Proj. maapinna kõrgus (m abs.)

Olemasolevad insenervõrgud

- Madalpinge kaabelliin
- Kaitsetoru, hüls
- Sidekanalisatsioon
- Sidekaabel

Projekteeritud insenervõrgud

- Proj. vesi
- Proj. kanalisatsioonitrass
- Proj. madalpingekaabel
- Proj. sertifitseeritud reoveemahuti 8 m³
- Proj. puurkaev
- Proj. kaevu hooldusala 10m
- Reovee immutamise keeluala 60 m

Kordinaadid		
NR	X	Y
1	6 469 135,14	659 141,42
2	6 469 140,94	659 161,84
3	6 469 126,14	659 166,04
4	6 469 120,39	659 145,77

OK-1 800bet maapind 54.66
luuk 54.66 met põhi 53.01
1. 52.85 150ker
2. 52.85 150ker

MTR nr. EE0000304 Litsents nr 784 MA Geomeister OÜ Seeskoja tn 36a 94107 Tartu linn Tel: 529 4578 e-mail: ahtolahe@gmail.com		Töö nr: 23-G-2139	Mööb: 1 : 500	Kuupäev: 02.12.2023
Töö nimetus:		Tartu mnt 73 geodeetilise mõõdistuse aktualiseerimine		
Geodeet:	Ahtolahe	Alk.	Joonise nimetus: Maa-ala plaan	
Joonestaja:	Ahtolahe	Alk.	Asukoht:	Tartumaa Kambja vald Soinaste küla
				Joonis: 1

MÄRKUSED:
1. Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistööde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne
2. Kõikide materjalide ja ehitistööde kvaliteet peab vastama Eesti Vabariigi kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
3. Ehitistööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku põhi- või tööprojekti järgi ning arhitektuur-ehitusliku osa projekti vaadata ehitamisel koos EK-osa (ehituskonstruktiivse osa) ning eriosade projektidega VV-osa (välisestehnovõrkude osa), VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevarustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrotehniline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa), ja siseviimistlustabeliga, -plaaniga ja/või sisekujundusprojektiga.
4. Kavandatava hoone esimese korruse tasapind ±0,000, välistreppide / väliterrasside astmete arvud, astmete kõrgused, välispanduste ja välisplatvormide kalded ja horisontaaltasapinnad, täpsustatakse vajadusel krundi vertikaalplaneerimise ja heakorrastustööde käigus.
5. Kõikide toodete puhul lähtutakse tootja paigaldusnõuetele
6. Teostajal kontrollida ehituslikud mõõdud kohapeal

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ; Reg. nr. 10222546; GSM+3725213969; www.ab-nafta.ee; info@ab-nafta.ee; Pärnu mnt 463, Nõmme L.O., Tallinn; Harju mk; 10412; MTR EP10222546-0001
Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata.

TELLUJA	Aleksei Saal
TELLUJA ADRRESS	Tartu mnt 73, Soinaste, Kambja vald
TELLUJA ESINDAJA	Aleksei Saal
KINNISTU OMANIK	Aleksei Saal /alkirjastatud digitaalselt/
OMANIKU ADRRESS	Tartu mnt 73, Soinaste, Kambja vald
OMANIKU ESINDAJA	Aleksei Saal
PROJEKTUJUHT	Rain Airik
PROJEKTI AUTOR	Hanna-Liisa Tuur
ARHITEKT	Hanna-Liisa Tuur /alkirjastatud digitaalselt/
VASTUTAV ARHITEKT	Veiko Koppe /alkirjastatud digitaalselt/

PROJEKT	ÜKSIKELAMU RAJAMISE EHITUSPROJEKT
ADRRESS	Tartu mnt 73, Soinaste küla, Kambja vald
LEPINGU NR.	H0823
TÖÖ NR.	H0823
STAADIUM	EELPROJEKT
KUUPÄEV	22.03.2024
FORMAAT	A4
1:500	
LEHT NR.	H0823_EP_AS-4-02
JOONIS	ASENDIPLAAN